

Netværkstur til Aarhus med InnoBYG, AlmenNet og Byens Netværk

Byens Netværk 01.11.12
Tekst og foto: Mikkel Egeberg
Rasmussen

Den 1. november tager Byens Netværk, i samarbejde med InnoByg og AlmenNet, på netværkstur til Århus for at høre om byudvikling og energirenovering af almene boliger. På turen ser vi bl.a. på udvikling af de Bynære Havnearealer, herunder Lighthouse-byggeriet, samt Godsbanen og renoveringen af Boligforeningen Ringgården.

Efter en bustur med morgenmad og oplæg om udvikling og investering i Århus ved Peter Landau fra Målrettet marketing & kommunikation, ankommer vi til Århus hvor dagens første stop er på det nye byområde i Nordhavnen. Inden vi besøger Lighthouse-byggeriet, samles vi i havnens infocenter og får her indblik i udviklingen af De Bynære Havnearealer. Færdigudbygget rummer De Bynære Havnearealer plads til ca. 7.000 beboere og 12.000 arbejdspladser. Dermed er De Bynære Havnearealer, både hvad angår volumen og vision, blandt Europas største havnefrontprojekter. Visionen er, at De Bynære Havnearealer skal være et levende centrum for alle.



Her skal en levende og mangfoldig kanalby vokse frem med spændende arkitektur, miljøorienteret byggeri, attraktiv kollektiv trafikbetjening, store offentlige byrum, små lokale pladser og grønne områder, promenade- og opholdsarealer langs alle kaj- og kanalkanter. Visionen hviler desuden på to grundelementer. Dels udviklingen af nye, store havnepladser langs med inderhavnen, som forbinder byen med bugten. Kajkanten bygges om, så der skabes et større vandbassin. Pladserne, som strækker sig fra Nørreport til åens udløb, bliver indrettet til aktivitet. Havnepladserne bliver omgivet af Navitas og Multimediehuset med bl.a. uddannelsesinstitutioner og hovedbibliotek, som vil få det til at summe af liv på denne del af havnen. Endnu er den nye bydel kun i sin spæde vorden, men projektet udvikler sig dag for dag.

Lighthouse

Efter vi har besøgt infocenteret, bliver vi vist rundt på havneområdet og ser Lighthouse-byggeriet. Byggeriet er tegnet af 3XN-arkitekterne i samarbejde med det hollandske UN-studio og bliver med sit markante udtryk – og det 142 meter høje tårn – et ægte ikonbyggeri. Allerede inden opførelsen gik i gang, havde Lighthouse projektet vundet international anerkendelse for sin unikke arkitektur. Første spadestik blev taget i december 2010, og i maj 2012 stod de første af 94 boliger klar til indflytning i byggeriets midterfløj på 9 etager. Byggeriet er opdelt i 3 etaper og består både af ejerboliger og erhvervslejemål som



kontorer og butikker samt et hotelprojekt. Derudover opfører Boligselskabet AAB ca. 50 lejligheder i byggeriet.

Godsbanen

Efter et spændende besøg på havnen spiser vi en velfortjent frokost i Godsbanens Folkekøkken. Det har i efterhånden en del år været en politisk målsætning for Århus Kommune at lave et kulturproduktionscenter i den gamle godsbanegård. Denne målsætning har nu udmøntet sig i et konkret projekt, der sikrede, at Århus i starten af 2012 fik et helt nyt produktionscenter for scenekunst, billedkunst og litteratur.

Valget af den gamle godsbanegård i Skovgaardsgade som rammen for det nye kulturhus har hele tiden været oplagt. Både hovedbygningens karakteristiske arkitektur, de enorme arealer i de to varehaller og anlæggets centrale placering i nær tilknytning til flere af byens mest markante kulturinstitutioner betyder, at godsbanebygningerne er et ideelt sted for placeringen af et nyt kulturelt kraftcenter. For i kraft af det nye centers fokus på produktionen af kunst er der tale om en ny type kulturcenter, som det er forventningen vil forbedre betingelserne for kunstproduktion i Århus i mange år fremover og derigennem give hele kulturlivet i byen yderligere et løft.

Renovering af Boligforeningen Ringgården

Da vi er færdige med frokosten tager vi bussen videre til



Boligforeningen Ringgården. Ringgården er i gang med en gennemgribende renovering af foreningens ældste afdeling - Ringgården ved Amtssygehuset - til i alt 200 mio. kr. Renoveringen og moderniseringen af afdelingen er udpeget som et af Landsbyggefondens demonstrationsprojekter. Der er tale om en totalrenovering, som gør, at alle lejligheder kommer til at fremstå som nye. Kun de bevaringsværdige facader mod gaden får lov at blive stående. Al indmad - fra køkkener til etageadskillelser og skillevægge ryger ud.

Som synlige tegn på, at der er tale om en klimavenlig renovering, der mere end halverer bebyggelsens energiforbrug, kommer der solfangere på alle tagene.

Boligforeningen Ringgårdens direktør, Palle Jørgensen, betegner projektet som det mest omfattende af sin slags i Danmark og regner med, at det er noget, andre boligforeninger kan lære af.

Energirenovering i Langkærparken

Dagens sidste besøg er hos Langkærparken, hvor vi ser på energirenovering. Klimaprojektet i Langkærparken er et pilotprojekt, som skal belyse mulighederne for en vidtgående lavenergirenovering af en 2736 m² stor etageboligblok med 22 lejligheder. Som forsøgsprojekt højisoleres en klimaskærm i det karakteristiske betonbyggeri.

Ambitionen er at nå ned på et niveau svarende til den forventede, fremtidige lavenergiklasse 2020 for nybyggeri af boliger. Det er målet, at klimarenoveringen i første række



skal give læring og erfaringer til de resterende 34 blokke i Langkærparken, som bl.a. står over for en facaderenovering i løbet af de kommende år. Herved bidrager klimaprojektet til fremtidssikring og værdiforøgelse i lokalområdet. På nationalt plan kan erfaringerne anvendes ved energirenoveringer af samme type af byggerier, hvoraf der findes et stort antal spredt over hele landet.

Efter besøget i Langkærparken, er dagen slut. Vi samles i bussen og drager tilbage mod København. Vi afslutter en fantastisk spændende og indsigtsgivende dag, med forfriskninger og networking i bussen.























